

**ELENCO ANALITICO DELLE ATTIVITÀ E PASSIVITÀ IMMOBILIARI OGGETTO DI
SCISSIONE**

ATTIVITÀ della società D. & D. LA CERTOSA FIRENZE S.P.A.

1) Proprietà per 1/1 del **fabbricato strumentale sito nel Comune di Impruneta** (FI), via di Colle Ramole n. 11, iscritto al Catasto Fabbricati al foglio n. 5, particella n. 411, sub. 510, categoria D/7, rendita catastale Euro 21.340,00, valore di iscrizione in bilancio **Euro 154.117,45**, ed incluso terreno sottostante con valore iscritto in bilancio pari ad **Euro 30.823,49** e spese incrementative del valore dell'immobile capitalizzate pari ad **Euro 45.548,33**. Il fondo ammortamento al 30/11/2017 dell'immobile risulta pari ad € 20.420,55 mentre il fondo ammortamento sempre al 30/11/2017 delle spese incrementative (capitalizzate) del valore del fabbricato strumentale sono pari ad euro **2.367,05**

2) Proprietà per 1/2 del **fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Arzachena** (SS), via Brigantino SNC, iscritto al Catasto Fabbricati al foglio n. 12, particella n. 1320, sub. 306, categoria A/2, rendita catastale Euro 1.058,74;

2bis) Proprietà per 1/2 del fabbricato sito nel Comune di Arzachena (SS), via Brigantino SNC, iscritto al Catasto Fabbricati al foglio n. 12, particella n. 1320, sub. 169, categoria C/6, rendita catastale Euro 118,17, box auto diretta pertinenza del fabbricato di cui al punto 2).

Il valore di iscrizione in bilancio dei fabbricati di cui al punto **2)** e **2bis)** è pari ad **Euro 1.292.170,95**, valore che rappresenta il 50% della proprietà.

Sugli immobili insiste mutuo fondiario, con accollo non liberatorio, stipulato in data 17 gennaio 2008 con Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., ai rogiti del Notaio Mauro Pappaglione di Trento, comprendente ipoteca immobiliare iscritta sugli immobili siti nel Comune di Arzachena (SS), al foglio 12, particella 1320:

- sub. 306, categoria A/2, rendita catastale Euro 1.058,74;

- sub. 169, categoria C/6, rendita catastale Euro 118,17;

il cui valore contabile del 50%, al 30/11/2017 è pari ad **euro 288.464,29**.

3) Proprietà per 1/2 del **fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carano** (TN), via Bivio SNC, iscritto al Catasto Fabbricati al foglio n. 1932, particella n. 681, sub. 7, categoria A/2, rendita catastale Euro 348,61;

3bis) Proprietà per 1/2 del fabbricato sito nel Comune di Carano (TN), via Bivio SNC, iscritto al Catasto Fabbricati al foglio n. 1932, particella n. 681, sub. 16, categoria C/6, rendita catastale Euro 24,79, box auto diretta pertinenza del fabbricato di cui al punto 3).

3ter) Proprietà per 1/2 del fabbricato sito nel Comune di Carano (TN), via Bivio SNC, iscritto al Catasto Fabbricati al foglio n. 1932, particella n. 681, sub. 19, categoria C/2, rendita catastale Euro 7,02 diretta pertinenza del fabbricato di cui al punto 3).

Il valore di iscrizione in bilancio dei fabbricati di cui al punto **3)**, **3bis)** e **3ter)** è pari ad **Euro 218.920,02**, valore che rappresenta il 50% della proprietà.